



STADSLIJST

zkt.

STADSMAKERS



Wonen en huisvesting – Voorstel 1

Mix in gebouwen

We moeten een grotere mix in gebouwen realiseren (alleenstaanden, grote gezinnen, mensen met een beperking,...) waarbij stimulansen om te switchen in verschillende fasen van het leven. Hiervoor moeten we een eerst een volledig register opmaken van onze woningen waarna we een masterplan stadsweefsel kunnen opmaken

Gemiddelde score: 3,32

Wonen en huisvesting – Voorstel 2

Woonbemiddeling

We moeten werken met een woonbemiddelaar (zoals VDAB doet met werk), zoel voor eigen woning als huurwoning. Voor kwetsbare mensen kunnen we zelfs een stapje verder gaan en echt werken met een wooncoach die heel persoonlijk ondersteunt bij zoektocht naar een woning, inrichting, verhuis, premies,...

Gemiddelde score: 3,32

Wonen en huisvesting – Voorstel 3

Controle huurwoningen

Meer controle op de kwaliteit van huurwoningen, met bijzondere aandacht voor controle op de kostprijs van de syndicus, lift,...

Gemiddelde score: 3,69

Wonen en huisvesting – Voorstel 4

Lange termijn opvang daklozen

Voorzie, meer dan vandaag, lange termijn opvang voor daklozen en begeleiding i.p.v. op straat slapen/leven

Gemiddelde score: 3,79

Wonen en huisvesting – Voorstel 5

Sociale woningen

Niet altijd verschuilen/wachten op Vlaanderen.
Durf ook creatief zijn in een woonbeleid voor kansengroepen. Bv. huisbazen laten kortingen geven op huur in ruil voor bepaalde diensten of goedkope stadsleningen verstrekken voor notariskosten, huurwaarborgen,...

Gemiddelde score: 3,72

Wonen en huisvesting – Voorstel 6

Erfgoed

We moeten ons erfgoed echt meer waarderen/opwaarderen. Er zijn echt een aantal mooie projecten geweest (meisjesschool, Coo, bootsman,...) maar we moeten nog verdere stappen zetten (Watertoren, Terminus, AMT,..). We moeten duidelijk maken welke huizen we willen behouden. Oostende moet een renovatiebedrijf opzetten, met renovatiebegeleiders en sociale tewerkstelling. Gebouwen die men renoveert vrijwaart met van verhoging KI in relatie tot terugbetaling gemeentelijke opcentiemen. Streven naar iets meer visuele integratie zonder een eenheidsworst te creëren.

Gemiddelde score: 4,0

Wonen en huisvesting – Voorstel 7

2^{de} verblijven

Er moet meer aandacht zijn voor de mix vast verblijven – 2de verblijven via concrete maatregelen:

- Binnen nieuwbouwprojecten afspraken maken met promotoren
 - Taxen en verplichte domiciliëring
- Gemeentelijke verordening om te zorgen dat 1-gezinswoningen in luxe meergezinswoningen

Gemiddelde score: 2,93

Wonen en huisvesting – Voorstel 8

Inbreiding – aantrekking wonen in de stad

Meer inbreiding met ook sociale voorzieningen o.a. speelruimte, kinderopvang, bergingen, parkeren groeperen, Promoten van buurtwinkels in stadswijken om de leefbaarheid van wijken te verhogen. Jonge gezinnen bewustmaken van de voordelen van wonen in Oostende

Gemiddelde score: 3,77

Wonen en huisvesting – Voorstel 9

Stimuleren van co-housing

Meer inzetten op co-housing formules voor jongeren en anderen doelgroepen, bv. ouderen met jonge gezinnen, mobiele en minder mobiele mensen,...

Gemiddelde score: 3,21